

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OUPR/K/0187/2025

NAŠE Č. J.:

MMB/0098019/2025/Zak

SPIS. ZN.:

4100/OUPR/MMB/0098019/2025

SPIS.ZN.DO:

MMB/0105212/2025, MMB/0170340/2025

Projekce a rozpočty staveb

Ing. Eva Ševelová

Loděnice 50

671 75 Loděnice

VYŘIZUJE:

Bc. Lucie Žáková

TELEFON:

+420 542 174 074

E-MAIL:

Zakova.lucie@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DS t99xhkm

DATUM:

30.04.2025

POČET LISTŮ:

3 + příloha

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„VÝMĚNA OKEN, BALKONOVÝCH DVEŘÍ A OPRAVA FASÁDY VE DVORNÍM PRŮČELÍ OBJEKTU JEŘÁBKOVA 4, BRNO“ par. č. 3734, k.ú. Černá Pole, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), která byla následně předána na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) – oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeným paní Ing. Evou Ševelovou, Loděnice 50, 671 75 Loděnice, ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „VÝMĚNA OKEN, BALKONOVÝCH DVEŘÍ A OPRAVA FASÁDY VE DVORNÍM PRŮČELÍ OBJEKTU JEŘÁBKOVA 4, BRNO“ par. č. 3734, k.ú. Černá Pole, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší udržovací práce a stavební úpravy dvorního průčelí objektu Jeřábkova 4, k.ú. Černá Pole, obec Brno, zahrnující výměnu stávajících dřevěných kastlových oken a balkonových dveří ve čtyřech nadzemních podlažích, včetně odstranění stávajících konstrukcí balkonů a jejich nahrazení pouze bezpečnostním zábradlím. Součástí úprav má být i zateplení dvorní fasády.

Dokumentace byla zpracovaná paní Ing. Evou Ševelovou, Loděnice 50, 671 75 Loděnice, k datu 02/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazné stanovisko a vyjádření.

Dotčeným orgánem, který se vyjádřil k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska je Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Ing. Dana Kubíčková, 542 173 237, kubickova.dana@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 24.2.2025 (doplněnou dne 2.4.2025), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného Ing. Evou Ševelovou, IČ 13064681, Loděnice 50, 671 75 Loděnice, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Jeřábkova 4, č. p. 1847, pozemek p. č. 3734, k. ú. Černá Pole

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

„Výměna oken, balkónových dveří a oprava fasády ve dvorním průčelí objektu Jeřábkova 4, Brno“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Udržovací práce a stavební úpravy – výměna oken, balkónových dveří a oprava fasády ve dvorním průčelí objektu Jeřábkova 4, v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace, zpracované Ing. Evou Ševelovou, v únoru 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j s o u p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dne 26.02.2025 podal na OPP MMB žadatel – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený paní Ing. Evou Ševelovou, Loděnice 50, 671 75 Loděnice, žádost ve věci vydání závazného

stanoviska k záměru s názvem „VÝMĚNA OKEN, BALKONOVÝCH DVEŘÍ A OPRAVA FASÁDY VE DVORNÍM PRŮČELÍ OBJEKTU JEŘÁBKOVA 4, BRNO“ par. č. 3734, k.ú. Černá Pole, obec Brno.

Žádost byla následně předána na OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB a zaevidovaná pod spis. zn. 4100/OUPR/MMB/0098019/2025.

Dle *ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Dle *ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona a čl. 17 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001*, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, je pro dotčené orgány Magistrátu města Brna – Odbor životního prostředí MMB a Odbor památkové péče MMB oprávněný k vydání koordinovaného závazného OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, jakožto koordinací pracoviště Magistrátu města Brna.

K uvedené věci zaslal dne 28.02.2025 OÚPR MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB (DO MMB) – Odboru památkové péče (OPP MMB) a Odboru životního prostředí (OŽP MMB).

Na základě požadavku od dotčených orgánů z hlediska složkových zákonů ochrany životního prostředí v kompetenci OŽP MMB a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen OVLHZ MMB) byl žadatel vyzván k doplnění podkladů dne 25.03.2025 výzvou č.j. MMB/0148622/2025/Med. Žadatel podklady doplnil dne 02.04.2025.

Po doplnění podkladů OÚPR MMB zaslal dne 04.04.2025 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření DO MMB - OPP MMB a OŽP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od DO MMB níže uvedené závazné stanovisko a vyjádření:

- **OPP MMB** – dne 30.04.2025 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0206083/2025/K/s ze dne 28.04.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí: OPP MMB obdržel dne 3.3.2025 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci, která byla doplněna dne 2.4.2025.

Předložená projektová dokumentace řeší udržovací práce a stavební úpravy dvorního průčelí objektu Jeřábkova 4, zahrnující výměnu stávajících dřevěných kastlových oken a balkonových dveří ve čtyřech nadzemních podlažích, včetně odstranění stávajících konstrukcí balkonů a jejich nahrazení pouze bezpečnostním zábradlím. Nové okenní výplně jsou navrženy z lepených profilů se standardním izolačním dvojsklem, barvy shodné s původní (slonová kost RAL 9001), se zachováním stávajícího členění. Vnější parapety mají být provedeny z leskle válcovaného titanzinkového plechu. Součástí úprav má být i zateplení dvorní fasády.

Předmětná nemovitost Jeřábkova 4 se nachází na území památkové zóny Brno, vyhlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části A) a současně na území ochranného pásma MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 17.3.2025 pod č.j. NPU-371/19763/2025 a doručeno dne 18.3.2025 na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně věc vyhodnotil

a konstatoval, že „*zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území a neovlivňují negativně hodnoty MPR.*“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že udržovací práce a stavební úpravy dvorního průčelí objektu Jeřábkova 4 v rozsahu předložené projektové dokumentace jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Pro práce, které jsou předmětem posuzované žádosti, platí dle čl. 2 bodu 1 opatření obecné povahy č. 3/2021, o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany, v části A památkové zóny (tj. v území určujícím charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) níže uvedené podmínky: „a) *při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny; d) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.*“ Navrhované práce, které jsou svojí povahou udržovacími a stavebními úpravami, budou mít pozitivní vliv na stavebně technický stav objektu. Stávající okna a balkónové dveře dvorního průčelí, které mají být vyměněny, jsou novodobé, historicky nehodnotné prvky, které nejsou předmětem zájmu památkové péče. Nejsou pohledově exponované z veřejného prostoru, proto neovlivní negativně architektonické a výtvarné hodnoty stávající zástavby. Neprojeví se ani v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR Brno a památkové zóny Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

- **OŽP MMB** - Z hlediska složkových zákonů pro ochranu životního prostředí v kompetenci jednotlivých odborů MMB - OŽP MMB a OVLHZ MMB, za které bylo vydáno vyjádření č.j. MMB/0212238/2025/BANI ze dne 29.04.2025.

K předmětnému záměru nebylo vydáno jednotné environmentální stanovisko dle ZJES, ale pouze vyjádření. Vzhledem k tomu, že toto vyjádření neobsahuje podmínky, není součástí výroku koordinovaného závazného stanoviska. S ohledem na uvedené, přikládá OÚPR MMB - Oddělení koordinace stanovisek MMB toto vyjádření pouze jako přílohu koordinovaného závazného stanoviska, v souladu se zásadou hospodárnosti, zakotvenou v ust. § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů.

OÚPR MMB - Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazné stanovisko a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že jediným podkladem, který současně nebrání vydání koordinovaného závazného stanoviska, je závazné stanovisko OPP MMB. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB - Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko, přičemž vyjádření OŽP MMB je pouze jeho přílohou.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu*.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 1

PŘÍLOHA:

Vyjádření OŽP MMB č.j. MMB/0212238/2025/BANI

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení:

1) Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75 Loděnice, DS: t99xhkm

NA VĚDOMÍ:

- 2) OŽP MMB
- 3) OVLHZ MMB
- 4) OPP MMB
- 5) OÚPR MMB – spis koordinace